



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић
Београд-Звездара
ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2
Посл. бр. И И 234/2025
Дана 23.02.2026. године.
тел: 060/760-5146
маил protic.nemanja@gmail.com
НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца РАДЕТА СИМИЋА из Београда, ул. Цветанова Ћуприја бр. 101, ЈМБГ: 1505955710221 кога заступају Марина Јовановић Вукосављевић и Бранислав Вукосављевић, адвокати из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 199 против извршног дужника ДУШАНА НАУМОВСКОГ из Београда, ул. Витезова Карађорђевог звезде бр. 74, ЈМБГ: 2108954710389, ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 187 ЗИО, дана 23.02.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА:

и то: породичне стамбене зграде број 1-кућни број 6, породичне стамбене зграде број 2 и помоћне зграде-шупе број 3, све на катастарској парцели број 1448, КО Вождовац, у улици Бачванској број 6 у Београду, што на лицу места представља постојећи објекат кућни број 6, већим делом неукњижен, евидентиран на порталу РГЗ-а као два објекта и то на месту објекта број 1, 2 и 4 и у делу дворишта иза објекта број 4, објекат површине у габариту 75 м², ид 70362102671, са нерегулисаним правним статусом и у крајњем дворишном делу парцеле 1448, објекат ид 70362102672, површине у габариту 35 м², такође са нерегулисаним правним статусом, све укупно нето површине 148 м², рачунајући и поткровље и објекат број 3 (у функцији споредног дворишног улаза), заједно са правом коришћења целокупног земљишта на катастарској парцели број 1448 КО Вождовац, површине 151 м²-све као јединствена целина.

II Утврђена вредност, односно процењена вредност непокретности и то: породичне стамбене зграде број 1-кућни број 6, породичне стамбене зграде број 2 и помоћне зграде-шупе број 3, све на катастарској парцели број 1448, КО Вождовац, у улици Бачванској број 6 у Београду, што на лицу места представља постојећи објекат кућни број 6, већим делом неукњижен, евидентиран на порталу РГЗ-а као два објекта и то на месту објекта број 1, 2 и 4 и у делу дворишта иза објекта број 4, објекат површине у габариту 75 м², ид 70362102671, са нерегулисаним правним статусом и у крајњем дворишном делу парцеле 1448, објекат ид 70362102672, површине у габариту 35 м², такође са нерегулисаним правним статусом, све укупно нето површине 148 м², рачунајући и поткровље и објекат број 3 (у функцији споредног дворишног улаза), заједно са правом коришћења целокупног земљишта на катастарској парцели број 1448 КО Вождовац, површине 151 м²-све као јединствена целина **износи 10.567.395,00 динара.**

III Странке су дана 20.02.2026. године закључиле споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом према коме се непокретност породична стамбена зграда број 1-кућни број 6, породичне стамбене зграде број 2 и помоћне зграде-шупе број 3, све на катастарској парцели број 1448, КО Вождовац, у улици Бачванској број 6 у Београду, што на лицу места представља постојећи објекат кућни број 6, већим делом неукњижен, евидентиран на порталу РГЗ-а као два објекта и то на месту објекта број 1, 2 и 4 и у делу дворишта иза објекта број 4, објекат површине у габариту 75 м², ид 70362102671, са нерегулисаним правним статусом и у крајњем дворишном делу парцеле 1448, објекат ид 70362102672, површине у габариту 35 м², такође са нерегулисаним правним статусом, све укупно нето површине 148 м², рачунајући и поткровље и објекат број 3 (у функцији споредног дворишног улаза), заједно са правом коришћења целокупног земљишта на катастарској парцели број 1448 КО Вождовац, површине 151 м²-све као јединствена целина продаје купцу непокретности Дејану (Драгомиру) Миладиновићу са пребивалиштем у Београду, у ул. Милешевској бр. 40/55, ЈМБГ: 2210976780029 **за продајну цену у износу од 92.000,00 Еура.**

IV Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и тако и продуже рок за закључење уговора. За измену споразума неопходан је и пристанак заложног повериоца. У том случају јавни извршитељ ће одмах донети нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року јавни извршитељ ће утврдити да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставиће извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

V Јемство у износу од 15% од процењене вредности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји уплатом на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2, бр: 65-3300310037133-64, који се води код „Raiffeisen banka Srbije - Raiffeisen banka a.d. Beograd” са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број "И И 234/2025“.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни Извршитељ
Немања Протић с.р.

За тачност отправка оверава: